

शासकीय जमिनीचा आगाऊ ताबा  
देण्याचे अधिकार जिल्हाधिकारी /  
विभागीय आयुक्त यांना प्रत्यायोजित  
करण्याबाबत अधिक स्पष्टीकरण.....

## महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग,

शासन परिपत्रक, क्रमांक:- जमीन ०९/२०१२/प्र.क्र.७९/ज-१

जागतीक व्यापार केंद्र, सेंटर वन इमारत, ३२ वा मजला,

मुंबई-४०० ००५,

दिनांक:- ३० नोव्हेंबर, २०१२.

### संदर्भ:-

१. महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र.एलएनडी-६२/६०४४८-बी, १०.९.१९६३
२. महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र.एलजीएल-१०८१/८७४४/ प्र.क्र.१४४७-ग-५, दि.१६.२.१९८५
३. महसूल व वन विभाग, शासन परिपत्रक क्र.एलएनडी-१०९५/२६/ प्र.क्र.४८/ज-१, दि.६.२.१९९७
४. महसूल व वन विभाग, शासन परिपत्रक क्र. जमीन-१०२९/प्र.क्र.५२/ ज-१, दि.३१.७.२००१
५. महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र.जमीन-१०/२००५/ प्र.क्र.३८/ ज-१, दि.७.३.२००६
६. महसूल व वन विभाग, शासन परिपत्रक क्र.जमीन-०५/२००८/ प्र.क्र.८८/ज-१, दि.२२.७.२००८
७. महसूल व वन विभाग, शासन परिपत्रक क्र.जमीन-०५/२००८/ प्र.क्र.८८/ज-१, दि.१९.१.२००९
८. महसूल व वन विभाग, शासन परिपत्रक क्र.जमीन-०५/२००८/ प्र.क्र.८८/ज-१, दि.१८.६.२०११
९. महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. जमीन-०५/२०११/प्र.क्र.९०/ ज-१, दि.२७.७.२०११
१०. महसूल व वन विभाग, शासन शुध्दीपत्रक क्र.जमीन-०५/२०११/ प्र.क्र.९०/ज-१, दि.१७.१०.२०११
११. महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीचे विल्हेवाट करणे) नियम- १९७१ मधील, नियम -६

### प्रस्तावना:-

शासनाच्या विविध प्रशासकीय विभागांना शासकीय योजना, प्रकल्प आणि इमारती यांच्या उभारणीसाठी शासकीय जमीन मागणीचे प्रस्ताव जिल्हाधिकारी यांचेकडे सादर

करण्यात येतात. अशा स्वरुपाचे प्रस्तावास होणारा विलंब व त्यामुळे वाढणारा प्रकल्प खर्च टाळण्याच्या उद्देशाने व सदरील शासकीय विभागांची जमीन मागणीबाबतची प्रकरणे जलदगतीने निकाली काढण्यासाठी शासकीय जमिनीचा आगावू ताबा देण्याबाबत वेळोवेळी शासन निर्णय निर्गमित केलेले आहेत. राज्य शासनाच्या विविध प्रशासकीय विभागांच्या जमीन मागणी प्रस्तावांबाबत, मा.मुख्य सचिवांनी दि.०१.०९.२०१२ रोजी विभागीय आयुक्त व सर्व जिल्हाधिकारी यांचे समवेत व्हिडीओ कॉन्फरन्स वर आढावा घेतला. त्याप्रसंगी आगावू ताबा देण्याबाबत दि.२७.७.२०११ रोजीच्या शासन निर्णयातील पृष्ठ-२ वरील परिच्छेद-१, (१) मधील तरतूद संदिग्ध असल्याचे नमूद करुन प्रशासकीय सोयीसाठी त्याचे अधिक सविस्तर स्पष्टीकरण देण्याची विनंती काही क्षेत्रीय अधिका-यांनी केली आहे.

### **शासन परिपत्रक:-**

उपरोक्त विषयाच्या शासन निर्णय क्र.जमीन ०५/२००८/ प्र.क्र.९०/ज-१, दि.२७.७.२०११ मधील पृष्ठ- २ वरील आदेशातील परिच्छेद क्र.१,(१) पुढीलप्रमाणे आहे:-

१. शासकीय जमिनीचा आगाऊ ताबा देण्यापूर्वी प्रचलित धोरणानुसार संबंधित प्रयोजनासाठी जमीन मंजूरीकरीता आकारावयाची पुर्ण किंमत वसूल करण्यात यावी.

### **०२. या परिच्छेद क्र.१,(१)बाबतची संदिग्धता दूर करण्यासाठी पुढीलप्रमाणे स्पष्टीकरण करण्यात येत आहे.:-**

- १) राज्य शासनाच्या प्रशासकीय विभागांना (महामंडळे नव्हेत) शासकीय जमिनीचा आगाऊ ताबा देताना, जमिनीची खरीखुरी आवश्यकता (Bonafide Area Requirement) विचारात घेवून, ती महसूल मुफ्त व भोगवटामुल्यरहीत पद्धतीने देण्यात यावी.
- २) राज्य शासनाच्या अखत्यारीतील महामंडळांना आगाऊ ताबा देण्यापूर्वी प्रचलित बाजारमुल्यानुसार संपुर्ण किंमत आकारण्यात यावी.

- ३) केंद्र शासनाच्या विभागांना शासकीय जमिनीचा आगाऊ ताबा देताना प्रचलित बाजारमुल्यानुसार त्या जमिनीच्या होणाऱ्या संपूर्ण किंमती एवढे मुल्य आकारण्यात यावे.

०२. सदर शासन परिपत्रक, शासनाच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. “ २०१२११३०१८५७५०४५१९ ” असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

*ce*  
*Amir*  
30/11/12

( सुनिल कोठेकर )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत:-

- १) मा.राज्यपालांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई-३२.
- २) मा.मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव, मुख्यमंत्री सचिवालय, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३) मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव./वि.का.अ., मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ४) मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, ३२ वा मजला, मुंबई
- ५) मा.मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ६) अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहायक, महसूल व वन विभाग, जागतीक व्यापार केंद्र, सेंटर-१ ईमारत, ३२ वा मजला, मुंबई-०५.
- ७) सर्व मंत्रालयीन विभागांचे अ.मु.सं./प्रधान सचिव/सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ८) सर्व विभागीय आयुक्त
- ९) महालेखा परिक्षक (लेखापरिक्षा/लेखाअनुज्ञेयता), नागपूर/मुंबई
- १०) जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- ११) सर्व जिल्हाधिकारी/अपर जिल्हाधिकारी/
- १२) सर्व निवासी उपजिल्हाधिकारी /उपजिल्हाधिकारी/तहसिलदार
- १३) सर्व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद
- १४) व्यवस्थापकीय संचालक, विद्युत वितरण कंपनी, प्रकाशगड, ४ था मजला, प्लॉट नं.९, बांद्रा (पू.), मुंबई-५१.
- १५) व्यवस्थापकीय संचालक, विद्युत उत्पादक कंपनी, प्रकाशगड, ४ था मजला, प्लॉट नं.९, बांद्रा (पू.), मुंबई-५१.
- १६) सह सचिव (ज-१), यांचे स्वीय सहायक, महसूल व वन विभाग, जागतीक व्यापार केंद्र, सेंटर-१ ईमारत, ३२ वा मजला, मुंबई-०५
- १७) सर्व सह सचिव/उपसचिव, महसूल व वन विभाग, जागतीक व्यापार केंद्र, सेंटर-१ ईमारत, ३२ वा मजला, मुंबई-०५
- १८) कक्ष अधिकारी (ल-१ सेल), महसूल व वन विभाग
- १९) “ज” समूहातील सर्व कार्यासन अधिकारी/अवर सचिव, महसूल व वन विभाग
- २०) निवडनस्ती (ज-१)